

Затверджено розпорядженням голови
районної ради
№ 25 від 13 грудня 2019 року

Інформаційне повідомлення

Городнянської районної ради про продаж на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації - Група інвентарних об'єктів (Комплекс нежитлових будівель. Об'єкт житлової нерухомості: Ні. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1593550574214) спільної власності територіальних громад міста та сіл Городнянського району, що розташовані за адресою:
Чернігівська область, місто Городня, вул. Лісова, 2 в

Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: Група інвентарних об'єктів (Комплекс нежитлових будівель. Об'єкт житлової нерухомості: Ні. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1593550574214) спільної власності територіальних громад міста та сіл Городнянського району

Місцезнаходження об'єкта: Чернігівська обл., м. Городня, вул. Лісова, 2 в.

Найменування балансоутримувача об'єкта: Комунальне некомерційне підприємство «Городнянська центральна районна лікарня» Городнянської районної ради, код ЄДРПОУ 02006225.

Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача: Чернігівська область, м. Городня, вул. Чернігівська 26. Контактні дані: тел. +38 (04645) 2-74-64.

Відомості про об'єкт приватизації та про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт: До групи інвентарних об'єктів входять:

- лікувальний корпус А-2 з підвалом, ганками та приямками загальною площею 2592,6 м² з пральною В-1, з котельнею В1-1, складами В2-1, прибудовою В3-1, газовою котельнею В4-1, тамбурами в-1, в1-1, в2-1, в3-1 та ганками загальною площею 393,0 м²;

- морг К-1 з тамбуром к-1 загальною площею 71,7 м²;

- погріб з шийкою 3-0 загальною площею 101,0 м²;

- склади Ж-1, Ж1-1 з прибудовою ж-1 та ганками загальною площею 121,3 м²;

- КНС Л-1 загальною площею 19,5 м²;

- водонапірна башня «1».

Право власності на майно підтверджується витягом з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію право власності (з реєстраційним номером 1593550574214)

Площа земельної ділянки під об'єктом, згідно технічної документації становить 2,4625 га. Кадастровий номер 7421410100:00:001:1785.

Власник – територіальна громада міста та сіл Городнянського району в особі Городнянської районної ради.

План будівлі: технічний паспорт на об'єкти нерухомого майна в наявності.

Фотографічне зображення об'єкта: розміщені на веб-сайті Городнянської районної ради у розділі «Приватизація»: <http://gorodnya-rada.cg.gov.ua/>

Інформація про електронний аукціон

Спосіб аукціону: аукціон з умовами (збереження профілю).

Дата та час проведення аукціону: «03» січня 2020 року. Час проведення аукціону визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон буде проведено відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (надалі – Порядок № 432).

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється відповідно до Порядку № 432 для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Проведення аукціону без застосування методу покрокового зниження стартової ціни.

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються такі документи:

для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

остання річна або квартална фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок, визначений частиною одинадцятою цієї статті;

5) письмова згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта для кожного із способів продажу -

Аукціон з умовами - 563421,00 грн (п'ятсот шістьдесят три тисяч чотириста двадцять одна гривня 00 коп.) без ПДВ.(Продавець не є платником податку на додану вартість.)

Аукціон із зниженням стартової ціни – 281710,50 грн. (двісті вісімдесят одна тисяча сімсот десять гривень 50 коп.) без ПДВ. (продавець не є платником податку на додану вартість.)

Розмір гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів продажу:

аукціону з умовами – **56342,10** грн (п'ятдесят шість тисяч триста сорок дві грн.. 10 коп.);

аукціону із зниженням стартової ціни – **28171,05** грн. (двадцять вісім тисяч сто сімдесят одна гривня 05 коп.)

Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 944,60 грн.(20 % мінімальної заробітної плати станом на 1 січня 2020 року).

Додаткові умови продажу:

Аукціону з умовами (збереження профілю) Зобов'язання покупця зберігати лікувально-профілактичний профіль будівель.

Аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій не проводити (зупинити).

Додаткова інформація

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

в національній валюті:

- для перерахування гарантійних внесків та оплати покупцем придбаного об'єкта:

Одержувач: УК у Городнянському районі/ Городнянський район / 31030000.

Код ЄДРПОУ одержувача: 37715958

Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП);

МФО 899998

Рахунок № 31515905025101 (призначення платежу – кошти від відчуження майна комунальної власності);

- для перерахування реєстраційних внесків:

Одержувач: УК у Городнянському районі / Городнянський район / 31030000.

Код ЄДРПОУ одержувача: 37715958

Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП);

МФО 899998

Рахунок № 31515905025101 (призначення платежу – інші надходження).

Сплата гарантійних та реєстраційних внесків відбувається на рахунок оператора електронного майданчика, на якому потенційний покупець зареєструвався для участі в торгах. Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитись з об'єктом можна за місцем його розташування з 9-00 до 16-00 в робочі дні.

Організатор аукціону: Городнянська районна рада **Місцезнаходження:** Чернігівська область, місто Городня, вулиця Троїцька, 10. Тел. (04645) 2-75-07,

адреса веб-сайту: <http://gorodnya-rada.cg.gov.ua/>. **Час роботи:** понеділок, вівторок, середа, четвер, п'ятниця – з 8.00 до 17.00. Перерва для відпочинку і харчування з 13.00 до 14.00 год. **Контактна особа:** Примак Григорій Григорович, тел. (04645) 2-35-91, e-mail: rajradamil@ukrpost.ua.

Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: розпорядження голови районної ради «Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації».

Унікальний код об'єкта приватизації в електронній торговій системі Прозорро. Продажі: UA-AR-P-2019-10-29-000001-3

Мінімальний крок аукціону – 1% від стартової ціни об'єкта приватизації:

для аукціону з умовами: 5634,21грн.;

для аукціону із зниженням стартової ціни – 2817,11 грн..

Щоб взяти участь як покупець, реєструйтесь на будь-якому із підключених до системи **Прозорро. Продажі** майданчиків. **Операторів електронних майданчиків** можна знайти за посиланням <https://prozorro.sale/pokupcyam>.

Голова районної ради



О.М. Левченко